

QUESTIONNAIRE EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UN ACTE DE VENTE

Pourquoi ce questionnaire ?

- ⇒ Parce que, par suite du développement récent et important des lois de protection, le vendeur d'un bien immobilier, tenu d'une obligation de bonne foi et d'information, engage de plus en plus lourdement sa responsabilité à l'égard de l'acquéreur.
- ⇒ Parce que le notaire ne pourra préparer l'acte de vente et vous conseiller utilement sans les informations que vous lui donnerez.

Comment remplir ce questionnaire ?

- ⇒ Il suffit de cocher les cases correspondantes: la colonne de gauche pour OUI, celle de droite pour NON
- ⇒ JOINDRE LES DOCUMENTS EVENTUELLEMENT NECESSAIRES
- ⇒ puis dater et signer en fin de document.

Pour plus d'informations, vous pouvez vous adresser à l'Etude :

SELARL Juliette FRANCHOIS-BODDAERT
111 route de Borre
59190 HAZEBROUCK
Tél : 03.28.43.00.61
Juliette.franchois@notaires.fr

DOCUMENTS A FOURNIR (en fonction de vos réponses ci-dessus)

- ⇒ RIB daté et signé
- ⇒ Titre de propriété
- ⇒ Taxe Foncière
- ⇒ Copie carte d'identité (ou carte résident)
- ⇒ Copie de la convention du PACS et le récépissé d'enregistrement
- ⇒ Contrat de mariage (si nécessaire)
- ⇒ Copie du règlement du lotissement, du cahier des charges et des statuts de l'Association Syndicale (si nécessaire)
- ⇒ Lettre de congé (de vous ou de votre locataire si nécessaire)
- ⇒ Copie du bail de location (si nécessaire)
- ⇒ Copie du contrat d'affichage (si nécessaire)
- ⇒ Copie du permis de construire, de la déclaration d'achèvement de travaux et du certificat ou de l'attestation de conformité (si nécessaire)
- ⇒ Attestation d'assurance dommage-ouvrage (si nécessaire)
- ⇒ Rapport de contrôle d'assainissement
- ⇒ Diagnostic amiante (permis de construire délivré avant le 1^{er} juillet 1997)
- ⇒ Diagnostic plomb (permis de construire délivré avant le 1^{er} janvier 1949)
- ⇒ Diagnostic de performance énergétique (valable 10 ans)
- ⇒ Diagnostic de l'installation intérieure de gaz (si nécessaire)
- ⇒ Diagnostic de l'installation intérieure d'électricité (si nécessaire)

Fait à :

Le :

(à dater et à signer par chacun des vendeurs)

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes. La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences. Certaines données descriptives et économiques permettent d'alimenter une base de données immobilière, déclarée à la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés, pour assurer la production d'informations d'intérêt général. Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général. Conformément au chapitre V (section 2) de la loi n°78-17 «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès aux données vous concernant, d'un droit d'opposition (hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ce droit), d'un droit de modification, de correction, de mise à jour et d'effacement des données auprès du secrétariat de l'office notarial qui vous communiquera toute information à cette fin.

QUESTIONNAIRE D'ETAT CIVIL

Nom :	Prénoms (tous) :
Nom de jeune fille :	
Profession :	<u>Naissance</u>
	- Date :
Nationalité : (pour les étrangers : joindre copie carte résident) (pour les français : joindre copie carte d'identité)	- Commune :
	- Code postal :
<u>Situation de famille (cocher la case correspondante)</u>	
<input type="checkbox"/> Célibataire	<input type="checkbox"/> Marié Date :
<input type="checkbox"/> Avec signature d'un PACS	Commune :
Joindre la copie de la convention de pacs et du récépissé d'enregistrement	Code postal : (en cas de contrat de mariage joindre la copie)
	<input type="checkbox"/> Veuf de : M(me)
	<input type="checkbox"/> Divorcé - par jugement du tribunal de - En date du
	<input type="checkbox"/> En instance de divorce Communiquer les coordonnées de votre avocat
<u>CONJOINT – PARTENAIRE - CONCUBIN</u>	
Nom :	Prénom (tous) :
Nom de jeune fille :	
Profession :	<u>Naissance</u>
	- Date :
Nationalité : (pour les étrangers : joindre copie carte résident) (pour les français : joindre copie carte d'identité)	- Commune :
	- Code postal :
<input type="checkbox"/> Célibataire :	<input type="checkbox"/> Marié : - Date :
<input type="checkbox"/> Avec signature d'un PACS	- Commune :
Joindre la convention du PACS et du récépissé d'enregistrement	- Code postal : (en cas de contrat de mariage joindre la copie)
<u>CONTACTS</u>	
Adresse complète :	
Nouvelle adresse après la signature de l'acte de vente :	
Centre des finances publiques dont vous dépendez :	
Tél portable M :	Mme :
Téléphone fixe :	
Mail M	Mme :

INFORMATIONS

PRIX DE VENTE (NET VENDEUR)

€

MEUBLE VENDU AVEC LE BIEN : OUI / NON

Si oui :

Meubles :	Quantités	Estimation
CUISINE :		
Eléments hauts :		
Eléments bas :		
Colonne :		
Four :		
Réfrigérateur :		
Micro-ondes :		
Hotte		
Plaque électrique :		
Gazinière :		
Lave-vaisselle :		
SALLE DE BAINS :		
Meuble vasque :		
Miroir :		
DIVERS :		
Dressings :		
Luminaires :		
Lit :		
Table :		
Chaises :		
Autres :		

LOTISSEMENT		
	OUI	NON
Votre bien dépend-il d'un lotissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Existe-t-il une association syndicale en fonctionnement ? *si réponse oui : indiquer les coordonnées du président de l'association :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etes-vous en possession des documents relatifs au lotissement ? <ul style="list-style-type: none"> • Si oui joindre une copie du règlement de lotissement, cahier des charges, statuts de l'association syndicale • Si non l'étude devra en solliciter une copie à vos frais 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBERATION DES LIEUX – LOCATION		
La propriété que vous vendez sera-t-elle libre de toute occupation le jour de la vente ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La propriété que vous vendez a-t-elle été louée précédemment ? (si oui joindre copie du bail)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui : <ul style="list-style-type: none"> • Le locataire a-t-il donné congé ? (joindre sa lettre de congé) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> • Est-ce vous qui lui avez donné congé ? (joindre votre lettre de congé) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USAGE DES LIEUX		
Quel est l'usage du bien ?		
L'usage du bien a-t-il été modifié depuis votre acquisition ? (si oui indiquer l'usage antérieur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AFFICHAGE		
Votre propriété supporte-t-elle un panneau publicitaire ? (si oui joindre la copie du contrat d'affichage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENVIRONNEMENT		
Avez-vous exploité des activités polluantes sur le terrain ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avez-vous connaissance d'activités polluantes dans le voisinage ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Votre maison est-elle située en zone inondable ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle (un arrêté de classement de catastrophe naturelle est obligatoire) :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ASSAINISSEMENT		
L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il :		
par un système individuel ? (joindre facture de la dernière vidange)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le tout à l'égout passe-t-il dans la rue ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui, la maison est-elle raccordée ? si raccordement depuis votre acquisition : date de raccordement: joindre la facture de raccordement et le certificat de conformité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le raccordement est-il direct ou indirect ?		
Y-a-t-il eu à votre connaissance un raccordement distinct pour les eaux pluviales et les eaux usées ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En cas d'assainissement par le réseau public « tout à l'égout », la connexion au réseau public est-elle effectuée, et la taxe de raccordement est-elle payée ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Avez-vous fait contrôler votre installation d'assainissement? Si oui, joindre le rapport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avez-vous reçu une mise en demeure de faire des travaux sur votre installation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHAUFFAGE		
possédez-vous une cuve à fuel ? si oui merci de préciser : - La contenance - Le lieu où elle se trouve - La contenance restante est-elle incluse dans le prix de vente ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La maison est-elle raccordée au gaz de ville ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La maison est-elle raccordée à une citerne à gaz ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
êtes-vous propriétaire de la citerne ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
êtes-vous locataire de la citerne ? (joindre le contrat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RECUPERATEUR DES EAUX DE PLUIE		
équipement de récupération d'eau de pluie ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
système intérieur de distribution d'eau de pluie ? (pour un usage domestique : WC, lave-linge, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui, avez-vous : – établi un carnet sanitaire d'entretien de ce réseau ? Oui Non – À quelle date avez-vous effectué le dernier entretien du réseau ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EQUIPEMENTS DU BIEN		
Détecteur de fumée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cheminée (si oui joindre dernière facture de ramonage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Poêle (si oui joindre dernière facture de ramonage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chaudière (si oui joindre dernière facture de révision)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'un Sani broyeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D'une piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De panneaux photovoltaïques (si oui joindre facture d'installation, contrat de fourniture, autorisations d'urbanisme (déclaration préalable de travaux, déclaration d'achèvement de travaux)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarme si oui reste-elle dans le bien après la vente ? joindre copie du contrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TRAVAUX REALISES		
<p>Avez-vous fait construire le bâtiment vendu ? (si oui joindre permis de construire, déclaration d'achèvement, procès-verbal de réception, déclaration d'ouverture de chantier) Si construction du bien depuis moins de dix ans (joindre l'attestation d'assurance dommages-ouvrage)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Avez-vous changé les fenêtres ? Date : si oui quel est le matériel qui a été remplacé ? Quel est le matériel qui a été posé ? (joindre facture d'entreprise) Avez-vous déposé une déclaration préalable de travaux en mairie ? Si oui la joindre avec l'arrêté de non opposition et la déclaration d'achèvement des travaux</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Avez-vous changé la porte d'entrée ? Date : si oui quel est le matériel qui a été remplacé ? Quel est le matériel qui a été posé ? (joindre facture d'entreprise) Avez-vous déposé une déclaration préalable de travaux en mairie ? Si oui la joindre avec l'arrêté de non opposition et la déclaration d'achèvement des travaux</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Avez-vous procédé à la réfection de la toiture ? Date : Si oui la toiture a-t-elle été faite à l'identique ? Si l'aspect extérieur de la toiture a été modifié : joindre les autorisations d'urbanisme déposées en mairie (joindre la facture de l'entreprise)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>Avez-vous procédé à d'autres travaux ? (électricité, plomberie, démolition de mur, construction de garage, abri de jardin, pose de vélux) ? Si oui : lister les travaux réalisés, préciser la date de réalisation des travaux, joindre les factures d'entreprise, préciser si des autorisations d'urbanisme ont été déposées en mairie et joindre les copies.</p>		

SITUATION FISCALE ET FINANCIERE		
Subvention ANAH obtenue ? (joindre copie du contrat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avez-vous des emprunts toujours en cours pour l'achat du bien et/ou les travaux ? Si oui, joindre en ce cas vos échéanciers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
S'agit-il de votre résidence principale ? (en cas de séparation : préciser la date à laquelle vous avez quitté le logement) (en cas de départ en maison de retraite : mentionner la date de départ du logement)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTRES INFORMATIONS		
Préciser toute information qui vous paraît utile de préciser à l'acquéreur ou au bon déroulement du dossier		